

# Opgave Centrum



gemeente

Winterswijk

## Ambitie

Het centrum is het hart van ons dorp. Dit is vitaal en klopt vol warmte voor iedere bezoeker. Deze levendigheid maken we met elkaar.

Relevante documenten:

- Coalitieakkoord gemeente Winterswijk 'Winterswijk wint, duurzaam en daadkrachtig d'ran!'
- Centrumvisie en uitvoeringsagenda

## Doelstellingen

**3.1 Het marktterrein is het hart van het dorp, een prettige plek om te verblijven, daar kom je thuis.**

- Realiseren van de Centrumvisie en uitvoeringsagenda. Dit doen we opgavegericht, in samenwerking met betrokken inwoners, belangenorganisaties en ondernemers.

## Activiteiten

### Kwaliteitsimpuls van de Markt

#### Omschrijving (toelichting)

##### Kwaliteit (indicator)



##### Kwaliteit (toelichting)

Op 1 september is de aftrap en planning besproken in het politiek forum. Vervolgens is een intensief participatieproces doorlopen om te komen tot een doelstelling voor de Markt en voor de beslispunten. De uitkomsten zijn verwerkt in een kadernota.

Voor dit project zijn de volgende subsidies aangevraagd en toegekend:

- 280.000 euro - 'Achterhoek Visie 2030' van 8RHK Ambassadeurs
- 90.000 euro - Hittesubsidie vanuit de provincie Gelderland

##### Tijd (indicator)



##### Tijd (toelichting)

In 2022 hebben we door participatie de argumenten en onderbouwing verzameld voor de kaders. De raad stelt begin 2023 de kaders vast. Daarna gaan we schetsen aan het ontwerp voor de herinrichting van de Markt.

### Toekomst van de Jacobuskerk en Jacobskerk

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

Beide kerken verliezen waarschijnlijk hun primaire functie. De eigenaren van de kerken kijken welke (her)ontwikkelingsmogelijkheden er zijn.

##### Kwaliteit (indicator)



##### Kwaliteit (toelichting)

We ondersteunen beide kerkbesturen bij het traject naar een mogelijk andere invulling van de panden.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

#### Doelstellingen

3.2 Het echte Winterswijk, waar je als gast weggaat met een glimlach en graag terug wilt komen.

Realiseren van de Centrumvisie en uitvoeringsagenda. Dit doen we op gavegericht, in samenwerking met betrokken inwoners, belangenorganisaties en ondernemers.

#### Activiteiten

##### Evenementenkalender

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

Een veelheid en diversiteit aan evenementen draagt bij aan de beleving van het centrum. Het centrum wordt nog aantrekkelijker wanneer we de eigen, onderscheidende identiteit van de winkelstraten en verblijfsgebieden versterken. We maken hiervoor een evenementenkalender.

### Kwaliteit (indicator)



### Kwaliteit (toelichting)

Er is nog geen evenementenkalender gerealiseerd, omdat we deze activiteit samenvoegen met de nieuwe doelstelling uit het coalitieakkoord 2022-2026, namelijk het stimuleren van evenementen voor jongeren.

### Tijd (indicator)



### Tijd (toelichting)

In de begroting 2023 staat in programma 3.5 de activiteit: stimuleren evenementen voor en door jongeren. Deze activiteit vindt plaats in samenwerking met 100% Winterswijk.

#### Onbeperkt genieten in de Achterhoek

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers - Janssen

In de opgave 'Iedereen doet mee' wordt gewerkt aan de toegankelijkheid van Winterswijk, voor iedereen. Het is een belangrijk onderwerp voor de gastvrijheid en aantrekkelijkheid van ons centrum. Vanuit de toeristische samenwerking in de regio Achterhoek, werken we aan het programma 'Onbeperkt genieten in de Achterhoek'.

### Kwaliteit (indicator)



### Kwaliteit (toelichting)

Met een app en website krijgen mensen met een lichamelijke beperking altijd en overal inzicht in de toegankelijkheid van publieke locaties. Om zorgeloos op pad te

kunnen zijn er verschillende 'Ongehinderd op pad-routes' samengesteld. Via deze routes kunnen deze bezoekers een dagje of weekend naar de Achterhoek zonder te hoeven zoeken naar toegankelijke locaties. Ondernemers zijn gestimuleerd om verder aan de slag te gaan met toegankelijkheid.

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

**Openbare toiletten**

**Omschrijving (toelichting)**

Wethouder: Schepers-Janssen

We hebben tijdelijke openbare toiletten gerealiseerd in het raadhuis. In 2022 zorgen we voor een structurele oplossing om openbare toiletten toegankelijk te houden voor onze bezoekers.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

In het raadhuis zijn openbare toiletten gemaakt. Dit is inmiddels een structurele oplossing, aangezien het raadhuis ruime openingstijden kent.

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

**Uitvoering plan van aanpak 'Beleving in het centrum'**

**Omschrijving (toelichting)**

Wethouder: Schepers-Janssen

In het plan van aanpak vertalen we de ambities en doelen naar concrete maatregelen, die we vanaf 2022 uitvoeren.

**Kwaliteit (indicator)**



**Kwaliteit (toelichting)**

We hebben hiervoor nog geen plan van aanpak opgesteld. Wel hebben we onze medewerking verleend aan initiatieven zoals het project 1572, Midzomer Mondriaanfestival en de muurschilderingen.

**Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

Het plan van aanpak is nog niet opgesteld, omdat we eerst losse initiatieven hebben ondersteund. Hiervoor was energie vanuit de Winterswijkse samenleving.

## Doelstellingen

### 3.3 Er is nog zoveel meer, ontdek de leukste straatjes van Winterswijk.

Realiseren van de Centrumvisie en uitvoeringsagenda. Dit doen we opgabegericht, in samenwerking met betrokken inwoners, belangenorganisaties en ondernemers.

## Activiteiten

### Acquisitie en stimuleren van nieuw ondernemerschap

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

We stimuleren meer commerciële activiteiten in de aanloopstraten. Daarmee versterken we de aantrekkelijkheid van het centrum, verhogen we het bezoek en voorkomen en verminderen we leegstand. Hiervoor werken we een acquisitieplan uit.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Dit pakken we tegelijk met het masterplan centrum op.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

Dit pakken we in 2023 tegelijk met het masterplan centrum op.

### Analyse centrumstructuur, loopstromen en verblijfsgebieden

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

Ons centrum is historisch gegroeid naar de huidige structuur. We zijn ons steeds meer bewust dat een sterke eigen identiteit van deelgebieden bijdraagt aan de aantrekkelijkheid en vindbaarheid van locaties. Met een goede structuur sturen we de loopstromen en het verblijf naar de gewenste gebieden.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

In 2022 lag de focus op de herinrichting van de Markt. Aansluitend in 2023 gaan we aan de slag met de overige aspecten van de centrumstructuur.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

De activiteiten zijn nog niet gestart, omdat we het oppakken tegelijk met het opstellen van een masterplan voor het centrum. Dit doen we in 2023.

## Doelstellingen

3.4 Het centrum (als geheel) is een dag-attractie waar mensen graag verblijven en consumeren, met ruimte voor ondernemers.

Realiseren van de Centrumvisie en uitvoeringsagenda. Dit doen we opgavegericht, in samenwerking met betrokken inwoners, belangenorganisaties en ondernemers.

## Activiteiten

### Fieldlab Retailinnovatie

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

Grote (inter)nationale retailorganisaties hebben de schaalgrootte en het organisatievermogen om innovaties te onderzoeken en te implementeren. Dit is voor een zelfstandig winkelbedrijf vaak niet bereikbaar. Samen met de regio Achterhoek nemen we hier wel stappen in, met Winterswijk in een voortrekkersrol.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Gesprekken met de onderwijsinstellingen HAN Hogeschool, Saxion en Graafschapcollege zijn opgestart.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

In 2022 hebben we een verkennend gesprek gehad met de genoemde partijen. Eventuele activiteiten starten vanaf 2023.

### Kennisontwikkeling bij centrumondernemers

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

We versterken de samenwerking in het centrum door met elkaar te werken aan kennisontwikkeling.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

We hebben verkennende gesprekken gevoerd met de HAN Hogeschool om een opleiding voor retailmanagement te organiseren in Winterswijk. Dit doen we samen met ABH-City.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

Het gaat om de retailmanagementopleiding voor (centrum)ondernemers. Dit jaar liep een traject in Aalten en Oude IJsselstreek. We bespreken de mogelijkheid dat Winterswijk (samen met Oost Gelre) de volgende locatie is voor deze opleiding.

### Ondernemerspunt Winterswijk

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

Winterswijk heeft een krachtige en goed functionerende citymarketingorganisatie. In 2022 geven we uitvoering aan het centrummanagement en het beter organiseren van evenementenondersteuning.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Zie verder in programma 4.3.7

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

### Smartcity Achterhoek

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

De Duitse ICT-onderneming Tobit heeft in Ahaus een smartcityconcept ontwikkeld, waarbij ICT-technologie wordt ingezet om het fysieke centrumbezoek te ondersteunen. We verkennen de mogelijkheden om een vergelijkbaar concept te ontwikkelen voor de stads- en dorpskernen in de Achterhoek.

#### Kwaliteit (indicator)



#### Kwaliteit (toelichting)

Op dit moment is er nog onvoldoende draagvlak voor een regionale aanpak. Voor Winterswijkse ondernemers heeft 100% Winterswijk een inspiratiebijeenkomst georganiseerd bij Tobit in Ahaus.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

Dit heeft vanuit ondernemers in het centrum nu (nog) geen prioriteit. We blijven in gesprek met ABH-City.

### Doelstellingen

#### 3.5 Winterswijk is gastvrij en voor iedereen goed bereikbaar.

Realiseren van de Centrumvisie en uitvoeringsagenda. Dit doen we opgabegericht, in samenwerking met betrokken inwoners, belangenorganisaties en ondernemers.

### Activiteiten

#### Gastvrijheid op de parkeerplaats

#### Omschrijving (toelichting)

Wethouder: Schepers-Janssen

De bezoeker van het centrum van Winterswijk moet zich bij aankomst op de parkeerplaats direct welkom voelen, en op een logische en prettige manier de weg vinden naar de winkelstraten, markt, stadsparken en andere centrumvoorzieningen. Om dit te bevorderen zorgen we voor goede bewegwijzering.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Verkeerskundig onderzoek is uitgevoerd. Van daaruit werken we aan een betere verkeerscirculatie en een beter verwijssysteem.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

Deze activiteit staat in de uitvoeringsagenda voor 2023 gepland.

### **Goede fietsenstalling met voldoende oplaadpunten**

#### **Omschrijving (toelichting)**

Wethouder: Schepers-Janssen

Voor het stimuleren van het fietsgebruik is het een randvoorwaarde dat we dit gebruik goed faciliteren. Als onderdeel van de activiteit 'analyse centrumstructuur, loopstromen en verblijfsgebieden' brengen we verbeterpunten voor fietsparken in kaart. Deze voeren we waar mogelijk uit.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**

Fietsparkeerplekken bij het raadhuis en de Wieringastraat zijn gerealiseerd.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

### **Verminderen overlast van laden en lossen in de winkelstraat**

#### **Omschrijving (toelichting)**

Wethouder: Schepers -Janssen

Laden, lossen en pakketbezorging is noodzakelijk voor de bevoorrading van de ondernemers in de winkelstraat. Tegelijkertijd geeft dit vaak overlast voor het winkelend publiek en dat past niet in de gastvrijheid die we willen bieden. Daarom gaan we in goed overleg oplossingen implementeren.

#### **Kwaliteit (indicator)**



#### **Kwaliteit (toelichting)**



In samenwerking met ABH-City en Handhaving organiseren we een bewustwordingscampagne voor pakketbezorgers in het centrum nadat het verkeersbesluit is aangepast.

### **Tijd (indicator)**



### **Tijd (toelichting)**

Er is een update van het verkeersbesluit over de venstertijden van laden en lossen nodig. Als dit besluit is genomen kunnen we bewustwordingscampagne inzetten.

### **Verminderen van onnodig autobezzoek**

#### **Omschrijving (toelichting)**

Wethouder: Schepers-Janssen

We realiseren ons dat voor veel van onze centrumbezoekers, uit de regio en van over de grens, de auto een logisch vervoersmiddel is, waarvoor nauwelijks alternatieven zijn. Voor onze inwoners en ons winkelpersoneel kan de fiets echter een prima alternatief zijn.

### **Kwaliteit (indicator)**



### **Kwaliteit (toelichting)**

We organiseren een gesprek met leden van ABH-City om samen te kijken naar mogelijke oplossingen.

### **Tijd (indicator)**



### **Tijd (toelichting)**

Afgelopen periode is de inzet vanuit ABH vooral gericht op het proces van de herontwikkeling van de Markt.

### **Indicatoren**

Uit het koopstromenonderzoek blijkt dat Winterswijk een goed functionerend winkelcentrum heeft.

### **Wat is het resultaat?**

In de opgave Centrum is veel aandacht en capaciteit gestoken in de marktontwikkeling. Op verschillende plekken is geïnvesteerd in fietsenstallingen, oplaadpunten en servicepalen.

Het consumentenonderzoek naar de bezoekers van de warenmarkt heeft input geleverd voor de plannen rondom de toekomst van de warenmarkt.

Daarnaast zijn mooie resultaten behaald behaald rondom de festiviteiten 1572. Deze hebben we georganiseerd samen met belangenorganisaties in Winterswijk.

Tot slot is vanuit de opgave Centrum actief deelgenomen aan de Taskforce Bestaanszekerheid voor de energie- en inflatiecrisis en de impact daarvan voor ondernemers.

